**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОДЫГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2022 № 52

д. Родыгино

**О проведении публичных слушаний**

**по проекту о внесении изменений**

**в генеральный план** **Родыгинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 28  Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», законом Кировской области № 44–ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области, на основании  постановления администрации  Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области  от 13.04.2022 № 41 «О подготовке предложений по внесению изменений и подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области»,  администрация  Родыгинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений  в генеральный план Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области, утверждённый  решением Родыгинской сельской Думы Советского района  Кировской области третьего созыва от 23.11.2012 № 26 (далее – Проект Генплана) по предложениям заинтересованных лиц, поступившим в орган местного самоуправления, в соответствии с прилагаемым планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

2.Комиссии по землепользованию и застройке территории Родыгинского сельского поселения  организовать и провести на территории Родыгинского сельского поселения публичные слушания по проекту генерального плана. Срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления.

2.1. В целях ознакомления и доведения до населения информации о содержании Проекта генерального плана организовать ознакомление с демонстрационными материалами  в здании администрации поселения по адресу: ул. Юбилейная, д. 5а, дер. Родыгино, Советский район, Кировская область.

2.2.Организовать собрания для жителей поселения:

 -16.06.2022 в 14-00 в здании по адресам: ул. Юбилейная, д.5а, д.Родыгино Советского района Кировской области.

- 16.06.2022 в 16-00 в пос. Октябрьский Советского района Кировской области;

-17.06.2022 в 14-00 в дер. Решетниково Советского района Кировской области. 3.Опубликовать  настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Родыгинское сельское  поселение Советского района Кировской области.

4.Разместить данное постановление и Проект генерального плана на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района в разделе «Поселения. Родыгинское сельское поселение». Градостроительная деятельность.Документы территориального планирования. Разработка изменений в генеральный план.

5.Определить места сбора предложений и замечаний всех заинтересованных лиц по проекту для включения их в протокол публичных слушаний по адресам: ул. Юбилейная, д.5а, д.Родыгино Советского района Кировской области.

- пос. Октябрьский, дер. Решетниково

6.Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний. Прилагается.

7.Контроль за организацией и проведением публичных слушаний оставляю за собой.

Глава администрации

Родыгинского сельского поселения А. А. Зыкова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Родыгинского сельского поселения

Советского района Кировской области

от 20.05.2022 № 52

**План мероприятий по проведению публичных слушаний**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень мероприятий | Дата, времямероприятия | Ответственные |
| 1 | Ознакомление с демонстрационными материалами   | с 20.05.2022по  20.06.2022  | Комиссия по землепользованию и застройке территории Родыгинского сельского поселения   |
| 2 | Собрание жителей поселения:- регистрация участников собрания - выступление представителей органа местного самоуправления- выступление участников собрания- ведение протокола собрания | с 20.05.2022 по 20.06.2022    | Комиссия по землепользованию и застройке территории Родыгинского сельского поселения |
| 3 | Прием предложений и замечаний  | с 20.05.2022по  20.06.2022  | Комиссия по землепользованию и застройке территории Родыгинского сельского поселения   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Внесение изменений в Генеральный план***

***Родыгинского сельского поселения***

***Советского района Кировской области***

В соответствии с постановлением администрации Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области № 41 от 13.04.2022 г. «О подготовке предложений по внесению изменений и подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области» и в соответствии:

- со статьями  8, 9,18, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,

- частью 18 статьи 24 Федерального закона от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- пунктом 40 подпункт 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Уставом муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области,

- на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Родыгинского сельского поселения о внесении изменений в генеральный план Родыгинского сельского поселения с целью установления соответствия испрашиваемого целевого назначения земель

разработан проект внесения изменений в Генеральный план Родыгинское сельское поселение Советского Кировской области.

Цель внесения изменений в Генеральный план: и**зменение функциональных зон и видов разрешенного использования земельных участков, в том числе, включение земельного участка в границы населённого пункта.**

В таблице 1 представлены основные сведения об изменении функциональных зон Генерального плана в отношении земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов на территории Родыгинского сельского поселения, в связи с необходимостью изменения их целевого назначения.

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название населённого пункта | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, га | Функциональная зона/категория земель / до внесения изменений в генеральный план | Категория земель /функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план | Планируемый вид разрешённого использования земельного участка |
| 1. | юго-западнее д. Решетниково | 43:31:321204:367 | 27,9955 | Земли сельскохозяйственного назначенияЗона сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначенияЗона сельскохозяйственного использования | Скотодство -(код 1.8) |
| 2. | южнее д. Рордыгино | 43:31:461201:332 | 5,9299 |
| 3. | южнее д. Рордыгино | 43:31:461201:331  | 2,8307 | Обеспечение сельскохозяйственного производства (код1.18) |
| 4. | юго-западнее д. Решетниково | 43:31:321204:480 | 7,0000 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения/ Производственная зона | Строительная промышленность (код 6.6) |
| 5. | юго-восточнеепос. Октябрьский | 43:31:351101:567  | 4,0284 | Земли промышленности, энергетики,транспорта, связи, радиовещания, телевидения,информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,безопасности и земли иного специального назначения | Ветеринарное обслуживание (код 3.10) |

1) Земельный участок 43:31:321204:367 (юго-западнее д. Решетниково) предусмотрен для размещения сельскохозяйственного производства и строительства объектов капитального строительства.

2) Земельный участок 43:31:461201:332 (южнее д. Рордыгино) - для размещения загона для овец.

3) Земельный участок 43:31:461201:331 (южнее д. Рордыгино) - для размещения сельскохозяйственной техники на открытой площадке .

4) Земельный участок 43:31:321204:480 (юго-западнее д. Решетниково) предусмотрен для размещения производственной базы. Площадь деревообрабатывающего цеха составляет 1500 м2, площадь котельной - 300  м2. . Объем переработки древесины рассчитан на 12000 куб метров в год.

5) Земельный участок 43:31:351101:567 - для организации приюта для бездомных животных

На основании вышеизложенного, внесены изменения в графическую часть :- в карту границ функциональных зон, границ населённых пунктов и планируемого размещения объектов регионального и местного значения Генерального плана Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области.